

6.9.2022

Pöytyän kansanterveystyön kuntayhtymä

Kuntayhtymän purkamisessa luovutettavat kiinteistöt ja rakennukset

Arvonlisäveron tarkistusvelvollisuuden siirtymisestä tehtävä selvitys

Tarkistusvelvollisuus koskee kiinteistöinvestoinneista tehtyjä arvonlisäverovähennyksiä (palautuksia). Kiinteistöinvestoinneilla tarkoitetaan kiinteistön (myös rakennukset ja verkostot) uudisrakentamiseen tai perusparantamiseen tehtyjä hankintoja.

Luovuttajan luovutuksensaajalle antamasta selvityksestä on käytävä ilmi seuraavat asiat.

1. selvityksen antamispäivä
2. luovuttajan ja luovutuksensaajan nimet, osoitteet ja Y-tunnukset
3. luovutuksen ajankohta
4. luovutuksen luonne
5. rakentamispalvelun valmistumis- tai kiinteistön vastaanottoajankohta
6. kiinteistöinvestointia koskeva hankintaan sisältyvä vero
7. se osa kiinteistöinvestoinnin hankintaan sisältyvästä verosta, josta on rakentamispalvelun valmistumisen tai vastaanottamisen yhteydessä voitu tehdä vähennys tai palautus
8. liikeomaisuudesta poistettua kiinteistöä koskeva hankintaan sisältyvä vero ja
9. selvitys siitä, onko luovuttaja tai aikaisempi luovuttaja suorittanut verovelvollisuuden päättyessä tai kiinteistön luovutuksen yhteydessä tarkistuksen, jota ei ole oikaistu.

Tässä tapauksessa selvitys tulee osaksi luovutuskirjaa, jolloin luovutuskirjassa on esitetty kohdat 1-4, joten näitä ei pidä toistaa. Samoin kohdat 8-9 ovat tarpeettomia, jos omaisuus on ollut kuntayhtymän omistuksessa koko tarkistusajan.

Tarkistuskausi on kymmenen vuotta sen kalenterivuoden alusta, jonka aikana uudisrakentamiseen tai perusparantamiseen liittynyt rakentamispalvelu on valmistunut.

Tarkistusvelvollisuuden piiriin kuuluvat arvonlisäverot olisi tullut esittää kuntayhtymän tilinpäätöksen liitetietoina taseen ulkopuolisina vastuina. Tästä syystä tarkistusvelvollisuuden piiriin kuuluvat arvonlisäverot tulisi olla kuntayhtymän tiedossa. Jos tarkistusvelvollisuuden piiriin kuuluvista veroja ei ole seurattu, on tiedot kerättävä nyt.

Alpo Ronkainen
Veroasiantuntija